

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-155/2019

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

22-10-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Ivan Perenc

OIB 77021061524

Adresa / sjedište

Josipa Kozarca 20, 42000 Varaždin

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ARION int. d.o.o.

OIB 54044882801

Adresa / sjedište

42000 Varaždin, Jurja Križanića 42

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zajmu

Iznos dospjele tražbine 73.500,00 (kn)

Glavnica 73.500,00 (kn)

Kamate - (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** NE za iznos 73.500,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

Sporazum o zasnivanju prava zaloge na nekretnini solemniziran kod javne bilježnice Lane Mihinjač 25.05.2018., pod brojem OV-3735/2018

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Ugovor o zajmu solemniziran kod javne bilježnice Lane Mihinjač 25.05.2018., pod brojem OV-3736/2018

- zk-uložak 9166, k.o. Varaždin, čkbr. 2380, 2381, 2382

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnina, i to čkbr. 2380 u naravi KRIŽANIĆEVA ULICA površine 356 m2 (DVORIŠTE površine 204 m2, KUCA površine 152 m2, čkbr. 2381 u naravi ORANICA U KRIŽANIĆEVOJ površine 325 m2, Čkbr. 2382 u naravi ORANICA U KRIŽANIĆEVOJ površine 33 m2, ukupno: 714 m2, upisanoj u zemljišno-knjižni uložak broj 9166 k.o. Varaždin (u osnivanju), u 2/4 dijela.

Iznos tražbine 73.500,00 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

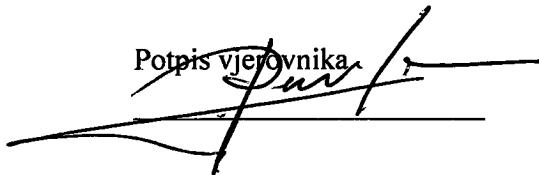
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Varaždin, 17.10.2019.

Potpis vjerovnika



IVAN PERENC, Varaždin, Josipa Kozarca 20, OIB: 77021061524 , kao zajmodavac (u daljnjem tekstu: Zajmodavac)

ARION int. d.o.o. „u likvidaciji“, Varaždin, Jurja Križanića 42, OIB: 54044882801, kojeg zastupa likvidator Darko Perenc, Pušćine, Vladimira Nazora 7, OIB: 03713269300, kao zajmoprimac (u daljnjem tekstu: Zajmoprimac)

zaključili su dana 23. svibnja 2018. godine u Varaždinu sljedeći

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Zajmodavac se obvezuje Zajmoprimcu predati iznos od 73.500,00 (slovima: sedamdeset tri tisuće petsto) HRK.

Zajmodavac se obvezuje isplatiti novčani iznos iz stavka 1. ovog članka u korist IBAN: HR41 2402 0061 1007 4093 4 kod Erste & Steiermärkische banke d.d..

Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje vratiti zajmodavcu cjelokupni iznos zajma iz članka 1. ovog Ugovora, beskamatno, u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana zaključenja ovog Ugovora.

Članak 3.

Radi osiguranja naplate cjelokupne tražbine iz ovog Ugovora, Zajmoprimac dozvoljava Zajmodavcu da na temelju ovog Ugovora, bez svakog daljnjem pitanja i odobrenja, ishodi uknjižbu prava zalogu u svoju korist i svoje ime na nekretnini, i to čkbr. 2380 u naravi KRIŽANIĆEVA ULICA površine 356 m² (DVORIŠTE površine 204 m², KUĆA površine 152 m², čkbr. 2381 u naravi ORANICA U KRIŽANIĆEVOJ površine 325 m², čkbr. 2382 u naravi ORANICA U KRIŽANIĆEVOJ površine 33 m², ukupno: 714 m², upisanoj u zemljišno-knjižni uložak broj 9166 k.o. Varaždin (u osnivanju), u 2/4 dijela.

Zajmoprimac izjavljuje i jamči Zajmodavcu da je isključivi vlasnik nekretnine iz stavka 1. ovog članka.

Članak 4.

Na sve odnose koji nisu posebno regulirani ovim Ugovorom primjenjuju se važeće zakonske odredbe Republike Hrvatske.

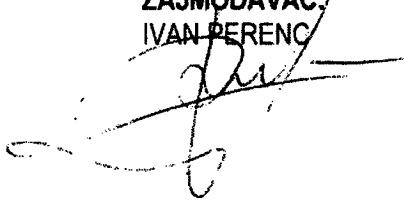
Članak 5.

U slučaju eventualnih nesuglasice oko izvršenja ovog Ugovora Zajmodavac i Zajmoprimac ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Varaždinu.

Članak 6.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora, Zajmodavac i Zajmoprimac potpisuju ovaj Ugovor, koji je sastavljen u dva istovjetna primjerka u originalu, od kojih jedan primjerak ostaje pohranjen kod ovjere potpisa, a za potrebe ugovornih strana osigurava se dovoljan broj ovjerenih preslika.

ZAJMODAVAC:
IVAN PERENC



ZAJMOPRIMAC:
ARION int. d.o.o. „u likvidaciji“

ARION int. d.o.o.
u likvidaciji - Jurja Križanića 42
VARAŽDIN
OIB: 54044882801

Ja, javni bilježnik **Lana Mihinjač**, Varaždin, Braće Radić 6,
potvrđujem da je stranka:

DARKO PERENC, OIB 03713269300, **PUŠĆINE**, Vladimira Nazora 7, kao likvidator **ARION int. d.o.o. u likvidaciji**, MBS 070131352, OIB 54044882801, **Varaždin (Grad Varaždin)**, **Jurja Križanića 42**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 103702797 PU Međimurska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3735/2018
Varaždin, 25.05.2018.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 9166

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7568/18

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | OZNAKA ZEMLJIŠTA | Površina | | | Primjedbe |
|------|----------------------------------|------------------------|----------|-------|-----|-----------|
| | | | rali | hvati | m2 | |
| 1. | 2380 | KRIŽANIČEVA ULICA | | | 356 | |
| | | DVORIŠTE | | | 204 | |
| | | KUĆA | | | 152 | |
| 2. | 2381 | ORANICA U KRIŽANIČEVOJ | | | 325 | |
| 3. | 2382 | ORANICA U KRIŽANIČEVOJ | | | 33 | |
| | | UKUPNO: | | | 714 | |

B

Vlasnički list

| Rbr. | UPISI | Primjedbe |
|------|---|-----------|
| 2. | UDIO: 1/4 1. HABEK VLADIMIR, VARAŽDIN, ZRINSKIH I FRANKOPANA 19 | |
| 3. | UDIO: 1/4 1. HABEK DAVOR, VARAŽDIN, ZRINSKIH I FRANKOPANA 19 | |
| 5. | UDIO: 2/4 1. ARION INT. D.O.O. "U LIKVIDACIJI", VARAŽDIN, JURJA KRIŽANIĆA 42 OIB: 54044882801 | |

C

Teretni list

| Rbr. | UPISI | Iznos | Primjedbe |
|------|---|---------------|-----------|
| 1.1 | NA UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 29.05.2018. broj Z-7567/18 Na temelju Sporazuma o zasnivanju prava zalogu na nekretnini od 23. svibnja 2018. godine ovjerenog kod Javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina pod brojem OV-3736/2018 uknjižuje se pravo zalogu na dijelu nekretnina u A. u iznosu od 148.583,67 HRK, s rokom povrata od šest mjeseci od dana zaključenja Sporazuma, i nositelj tog prava: 1. PERENC DARKO, PUŠĆINE, VLADIMIRA NAZORA 7 OIB: 03713269300 | 148.583,67 KN | |
| 2.1 | NA UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 29.05.2018. broj Z-7568/18 Na temelju Ugovora o zajmu od 23. svibnja 2018. godine ovjerenog kod Javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina pod brojem OV-3735/2018 uknjižuje se pravo zalogu na dijelu nekretnina u A. u iznosu od 73.500,00 HRK, s rokom povrata od jedne godine od dana zaključenja Ugovora o zajmu, i nositelj tog prava: 1. PERENC IVAN, VARAŽDIN, JOSIPA KOZARCA 20 OIB: 77021061524 | 73.500,00 KN | |

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

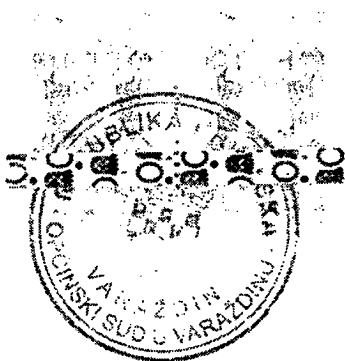
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 9166

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.07.2019.

Sa ovim z.k. uloškom za k.o. Varaždin (u osnivanju) postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno čl. 180 ZZK ("Narodne novine" 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17)

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-6556/2019.

ZK referent:
ŠVARC MARIJA



Švarc

ARION INT d.o.o.

Jurja Križanića 42

42000 VARAŽDIN

54044882801/4321

Glavna knjiga**Kartica konta**

OD: 21.01.2019.

DO: 21.10.2019.

Org.jed. 1 - Poduzeće

Konto: 21341

| | | | | | | (Iznosi su u kunama i lipama) | | |
|---|-----------|----|------------|-------------|----------------|-------------------------------|-----------|------------|
| Rb. | Datum | OJ | Temeljnica | Vezani dok. | Opis knjiženja | Duguje | Potražuje | Kumulativ |
| Konto: 21341 - Obaveze za zajmove - Ivan Perenc | | | | | | | | |
| 1. | 21.01.19. | 1 | PS-1 | - | p.s. 21.01.19. | | 73.500,00 | -73.500,00 |
| | | | | | Promet konto | 0,00 | 73.500,00 | |
| | | | | | SALDO | 0,00 | 73.500,00 | |
| | | | | | SVEUKUPNO | 0,00 | 73.500,00 | |
| | | | | | SALDO | 0,00 | 73.500,00 | |

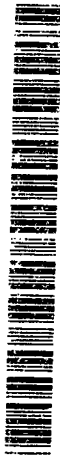
VAN
ARCA 20
AZDIN

Masa: 44g

5C 0082 1 21.10.19 10:08:55

11.50

R 42000 VARAZDIN
RF 37 530 263 0 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIK ZA PRIJEM, EVIDENCIJANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 1

22-10-2019

NV

PREDSTEAJNE MAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINA

U grada Utovora 70

10000 ZAGREB

(brij predmeta: St-155/2019)